



# REFORMA Y AMPLIACIÓN CAIF KELÉ KELÉ

## LLAMADO A OFERTAS N°01/2026

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DEL  
INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY

### SECCIÓN 2 – DATOS DEL LLAMADO

CND-ACOS-CNTR/TRAM\_LIC/6/2026

MAYO 2026

## ÍNDICE

Alcance del Llamado a Ofertas .....	2
Definiciones - Dirección de Obra .....	3
Definiciones - Supervisión de Contrato .....	3
Derecho aplicable y Jurisdicción competente.....	3
Aceptación del oferente .....	4
Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas .....	4
Comunicación entre las partes .....	4
Consultas y aclaraciones .....	4
Oferentes admisibles .....	4
Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas .....	5
Visita a la zona de obra .....	5
Validez de las ofertas .....	5
Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta .....	5
Requisitos Formales de las Ofertas.....	6
Identificación y presentación de las Ofertas .....	6
Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas .....	6
Plazo para la Presentación de Ofertas .....	8
Apertura Pública de las Ofertas.....	8
Evaluación de las Ofertas .....	8
Ofertas temerarias .....	8
Resolución de adjudicación y notificación.....	8
Perfeccionamiento del Contrato .....	8
Contenido y características del Precio de la Obra.....	8
Ajuste del Precio Total máximo .....	9
Aportes al BPS.....	9
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato .....	9
Refuerzo de Garantía.....	9
<b>ANEXO – Evaluación de Ofertas .....</b>	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2 Datos del Llamado* solo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1 Instrucciones a los Oferentes* que esta expresamente autorice.

En la presente sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1* a que refiera.

## **SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO**

<b>N°</b>	<b>Título de la Cláusula</b>	<b>Subtítulo</b>	<b>Datos del Llamado</b>
1	<b>Alcance del Llamado a Ofertas</b>	<b>Contratante</b>	<p>El Contratante es el Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay (RUT 216899850013). El artículo 693 de la Ley No. 18.719 asigna partidas presupuestales al Instituto del Niño y el Adolescente del Uruguay a los efectos de la constitución del Fondo de Infraestructura Educativa Pública con el objetivo de financiar el crecimiento, mejoramiento y rehabilitación de los Centros de Atención a la Infancia y la Familia (CAIF) y los Centros Diurnos, incluyendo la adquisición de terrenos. Se establece que dicho Fondo sea administrado por la Corporación Nacional para el Desarrollo.</p>
1	<b>Alcance del Llamado a Ofertas</b>	<b>Objeto</b>	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto la realización del proyecto ejecutivo y la construcción de la reforma y ampliación del centro CAIF ubicado en la calle Francisco Javier De Viana 7995 y Ramon Fernandez Villega en el barrio Pajas Blancas de Montevideo, padrón N°42.371.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS, URSEA, Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).</p> <p>Presentar oferta implica la aceptación y compromiso de realizar la totalidad de los trabajos objeto de este llamado, por el precio de la oferta, en un plazo que no supere lo establecido en la numeral 29 Sobre “A” literal f) de esta Sección.</p>
1	<b>Alcance del Llamado a Ofertas</b>	<b>Categoría</b>	El objeto del presente Llamado corresponde a una Categoría 2.
2	<b>Fuente de los Fondos</b>	<b>Fondos</b>	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden al Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay, que en carácter de fiduciario administra la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).

3	<b>Definiciones - Dirección de Obra</b>	<b>Antigüedad del/la Director/a de Obra y del/la Responsable Técnico/a.</b>	<p>El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una experiencia no inferior a 5 (cinco) años de recibido el título, a la fecha límite de recepción de ofertas.</p> <p>El Arquitecto/Ingeniero que ejerza como Responsable Técnico de Obra deberá contar con una experiencia no inferior a 5 (cinco) años de recibido el título, a la fecha límite de recepción de ofertas.</p>
3	<b>Definiciones - Dirección de Obra</b>	<b>Presencia diaria del/la Director/a de Obra</b>	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
3	<b>Definiciones - Dirección de Obra</b>	<b>Incompatibilidades del/la Director/a de Obra</b>	El/La Director/a de una obra no podrá haber sido propuesto por más de una Empresa Oferente.
3	<b>Definiciones - Supervisión de Contrato</b>		A efectos del presente Llamado, la Supervisión de Obra la hará la Corporación Nacional para el Desarrollo.
4	<b>Derecho aplicable y Jurisdicción competente</b>	<b>Solución de controversias</b>	<p>En caso de controversia, se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya.</p> <p>En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión; y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos</p>

			pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.
6	<b>Aceptación del oferente</b>	<b>Numerales ix. y x.</b>	Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay o con la Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
7	<b>Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas</b>	<b>Literal f)</b>	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la <i>cláusula 7 de la Sección 1: Instrucciones a los Oferentes</i> .
11	<b>Comunicación entre las partes</b>	<b>Domicilio y datos de contacto del Contratante</b>	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 528, Piso 4, Montevideo, Uruguay.          Código postal: 11200          Teléfono: (598) 2916 2800          Fax: (598) 2916 2800          Correo Electrónico:  <a href="mailto:LL-01-2026-Fideicomiso-INAU@cnd.org.uy">LL-01-2026-Fideicomiso-INAU@cnd.org.uy</a>          Página Web: <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a></p>
12	<b>Consultas y aclaraciones</b>	<b>Plazo de solicitud</b>	Sólo se admitirán consultas y solicitudes de aclaraciones del Llamado a Ofertas hasta 6 (seis) días hábiles antes de la fecha de Apertura de Ofertas.
12	<b>Consultas y aclaraciones</b>	<b>Sugerencia de variantes</b>	<p>En base a lo observado en las visitas y a su experiencia en obras similares, los Oferentes podrán manifestar por escrito al Comitente, antes de los diez (10) días calendario para la presentación de las propuestas, la sugerencia de variantes que consideren pueden mejorar el proyecto, observaciones respecto de posibles inconvenientes que se les puedan presentar, de acuerdo con las reglas del arte y del buen constructor.</p> <p>De no realizarse, se asumirá que el proyecto y memorias son aceptables para el Oferente.</p>
12	<b>Consultas y aclaraciones</b>	<b>Respuestas</b>	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a>
14	<b>Oferentes admisibles</b>	<b>Nacionalidad</b>	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
14	<b>Oferentes admisibles</b>	<b>Consorcio y Asociación de Empresas</b>	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio ni la Asociación de Empresas.
18	<b>Inscripción en el Registro de Empresas de CND</b>	<b>Dirección</b>	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en el Manual de usuario - Registro de empresas   CND - Corporación Nacional

			para el Desarrollo ( <a href="https://www.cnd.org.uy/documento/manual-de-usuario-registro-de-empresas">https://www.cnd.org.uy/documento/manual-de-usuario-registro-de-empresas</a> ). El mismo se puede descargar de la web de CND.
19	<b>Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas</b>	<b>Plazo, horario y dirección</b>	<p>La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas.</p> <p>El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario.</p> <p>Se debe enviar el comprobante a la casilla <a href="mailto:comprapliegos-fideicomiso-inau@cnd.org.uy">comprapliegos-fideicomiso-inau@cnd.org.uy</a></p>
19	<b>Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas</b>	<b>Costo y cuenta bancaria</b>	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 5.000 (pesos uruguayos cinco mil) en la cuenta corriente \$U 001551960-00086 del Banco República.
20	<b>Visita a la zona de obra</b>	<b>Visita</b>	<p>El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el día <b>25 de mayo de 2026 a la hora 11:00.</b></p> <p>Para asistir a la visita se requiere previa inscripción enviando al mail del llamado los siguientes datos de las personas que asistirán:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nombre y apellido</b></li> <li>- <b>Empresa que representa</b></li> <li>- <b>Mail</b></li> <li>- <b>Teléfono</b></li> </ul>
20	<b>Visita a la zona de obra</b>	<b>Solicitud de visitas adicionales</b>	<p>El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence cinco (5) días hábiles antes de la presentación de ofertas.</p> <p>El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de ofertas.</p>
21	<b>Validez de las ofertas</b>	<b>Plazo</b>	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22	<b>Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta</b>	<b>Monto de la garantía a constituir</b>	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$175.000 (pesos uruguayos ciento setenta y cinco mil).
22	<b>Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta</b>	<b>Modalidades de constitución</b>	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay.

			<p>En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente \$U 001551960-00086 del Banco República.</p> <p>Deberá enviarse comprobante al mail <a href="mailto:garantias-fideicomiso-inau@cnd.org.uy">garantias-fideicomiso-inau@cnd.org.uy</a> o entregar documento original en Rincón 518, de 14 17 horas, <b>hasta</b> el día hábil anterior al de recepción de ofertas. Si no se recibe comprobante en la fecha indicada, el comitente se reserva el derecho de aceptar la garantía.</p>
26	<b>Requisitos Formales de las Ofertas</b>	<b>Formato</b>	<p>El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.</p> <p>Se puede acceder al manual a través del siguiente link:  <a href="https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea">https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea</a></p> <p>Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa.</p>
26	<b>Requisitos Formales de las Ofertas</b>	<b>Cantidad de copias</b>	No aplica.
26	<b>Requisitos Formales de las Ofertas</b>	<b>Firma de documentos</b>	Las ofertas <b>deben estar firmadas digitalmente</b> de conformidad con la Ley N° 18.600, por el representante legal del oferente.
27	<b>Identificación y presentación de las Ofertas</b>	<b>Modalidad</b>	Identificación de oferta Conforme al Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal a) – Líneas de crédito bancario</b>	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por la suma de \$ 1.750.000 (pesos uruguayos un millón setecientos cincuenta mil).
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior</b>	<p>Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la Sección 1: <i>Instrucciones a los Oferentes</i>.</p> <p>Ver también Puntaje Técnico Mínimo (Anexo de la presente sección).</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal c) – Proyección del avance de obra</b>	Se solicita cronograma que indique la ejecución de rubros de la obra por mes y conteniendo el porcentaje de avance mensual de la totalidad de la obra.

29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal d) – Memoria Descriptiva</b>	No se requiere la presentación de memoria descriptiva.
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra</b>	Como dice la <i>Sección 1: Instrucciones a los oferentes</i> .
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra</b>	<p>El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta.</p> <p>El plazo máximo previsto es de 240 días calendario, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente</b>	<p>No es requisito excluyente, será valorado como indica el Anexo de la presente Sección.</p> <p>Si el oferente cuenta con certificado, debe cargarlo en el Registro de Empresas. Si el certificado está en trámite, podrá aportar evidencia como parte del Sobre A.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”</b>	<p>Se debe presentar el Formulario 1c: <i>DJ Experiencia Empresa</i>.</p> <p>Se debe presentar Formulario de Identificación del Oferente.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal i) – Asociación de Empresas o Consorcio</b>	No aplica, por no ser admisible la Asociación de Empresas o Consorcio.
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica</b>	<p>El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un quince por ciento (15%) del monto de obra prevista cotizado sin impuestos, de acuerdo al Formulario 3: Oferta Económica.</p> <p>Incluir versión editable del Formulario 3: <i>Oferta Económica</i> y Formulario 4: <i>Rubrado</i>.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre B”, literal d) – Otros documentos del “Sobre B”</b>	<p>También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”:</p> <p>Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar.</p> <p>De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia.</p>



30	<b>Ofertas alternativas de los Oferentes</b>	<b>Admisibilidad de ofertas alternativas</b>	No se admiten ofertas alternativas.
31	<b>Plazo para la Presentación de Ofertas</b>	<b>Fecha y Hora</b>	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día <b>11 de junio del 2026 a la hora 11:00.</b>
33	<b>Apertura Pública de las Ofertas</b>	<b>Fecha, Hora y Lugar</b>	La Apertura de las Ofertas se realizará a continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas.  Será realizada por las Escribanas actuantes de CND, considerando únicamente aquellas ofertas recibidas en modalidad de llamados en línea.
33	<b>Apertura Pública de las Ofertas</b>	<b>Modalidad de Apertura Pública</b>	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B.
33	<b>Apertura Pública de las Ofertas</b>	<b>Vista</b>	Se enviará por mail el acta notarial correspondiente, donde se dará vista exclusivamente del formulario 3: Oferta Económica del sobre "B".
37	<b>Evaluación de las Ofertas</b>	<b>Evaluador</b>	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Técnico integrado por 5 (cinco) miembros: 3 (tres) de ellos designados por el Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay y 2 (dos) de ellos designados por la Corporación Nacional para el Desarrollo.
37	<b>Evaluación de las Ofertas</b>	<b>Forma de Evaluación</b>	La evaluación de los Sobres "A" se realizará asignando un puntaje a los mismos de acuerdo al Anexo de la presente Sección y entre las ofertas admitidas que alcancen el puntaje mínimo se adjudicará a la de menor precio.  Solo a efectos de la evaluación, el precio de referencia será <b>\$17.500.000</b> , este precio no incluye IVA, leyes sociales ni imprevistos.
43	<b>Ofertas temerarias</b>	<b>Porcentaje de diferencia</b>	Si el monto de comparación de la oferta se encuentra por debajo de un 25% en relación con el precio medio de las ofertas de comparación, podrá ser rechazada.
46	<b>Resolución de adjudicación y notificación</b>	<b>Adjudicación parcial</b>	Se puede realizar adjudicación parcial.
47	<b>Perfeccionamiento del Contrato</b>	<b>Plazo para el perfeccionamiento</b>	Se deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles.
47	<b>Perfeccionamiento del Contrato</b>	<b>Literal c) adecuar documentos</b>	No aplica
47	<b>Perfeccionamiento del Contrato</b>	<b>Literal d) Otras condiciones</b>	No aplica
49	<b>Contenido y características del Precio de la Obra</b>	<b>Precio tope</b>	No aplica precio tope.

51	<b>Ajuste del Precio</b>	<b>Ajuste</b>	<p>El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción de Vivienda con aporte Público (ICCV Público) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como base el <b>ICCV Público del mes al que corresponda el índice publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas al momento de la presentación de ofertas.</b></p> <p>El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.</p>
53	<b>Aportes al BPS</b>	<b>Monto Imponible del total de las obras imprevistas</b>	<p>El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.</p>
56	<b>Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato</b>	<b>Emisión</b>	<p>Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden del “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay” como Beneficiario.</p>
56	<b>Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato</b>	<b>Liberación</b>	<p>El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma.</p> <p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>
58	<b>Refuerzo de Garantía</b>	<b>Liberación</b>	<p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>

## ANEXO – Evaluación de Ofertas

### 1. Criterios de evaluación

En primer lugar, se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego y cumplan los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece. Propuestas que tengan omisiones no subsanables, según lo definido en la Sección 1 del pliego, no seguirán en la evaluación.

En segundo lugar, para las propuestas que hayan cumplido con los requisitos anteriores se procederá a calcular la Oferta Económica como está definida en el numeral 2 de este anexo y a realizar la evaluación técnica de acuerdo con lo establecido en el numeral 3 del presente anexo, para las propuestas de menor Oferta Económica hasta tener dos ofertas que tengan el puntaje mínimo. No necesariamente tendrán Puntaje de Capacidad Técnica todas las propuestas.

Las propuestas que en el Puntaje de Capacidad Técnica totalicen menos de 50 puntos serán rechazadas. El puntaje del director de obra propuesto no podrá ser menor de 15 puntos.

Entre las propuestas con Puntaje de Capacidad Técnica de 50 puntos o más, a las de menor Oferta Económica se refiere la expresión “mejor posicionada” de la cláusula 42 Mejora de Oferta Económica. La oferta adjudicada será la de menor Oferta Económica.

### 2. Evaluación de oferta económica

A los fines de este anexo, la Oferta Económica se calculará como: el monto ofertado por obra prevista e imprevista, impuestos incluidos (la columna OFERTA EN \$ IVA INCLUIDO del Formulario 3), más el 73,8% del monto imponible de la obra prevista e imprevista; reducida en los porcentajes que correspondan a la oferta por las preferencias señaladas en las cláusulas 40 y 41 de la *Sección 1 Instrucciones a los oferentes*.

### 3. Evaluación de capacidad técnica

#### Experiencia de la empresa

Concepto		Puntos (máximo 40)
Experiencia en contratos con montos similares o superiores.	Sin contratos	0
	Entre 1 y 2 contratos	2
	Entre 3 y 5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	12
	12 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares.	Sin contratos	0
	Entre 1 y 2 contratos	2
	Entre 3 y 5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	12
	12 o más contratos	20

A los efectos de la evaluación técnica, se considerarán como obras con características técnico-constructivas similares aquellas que presenten tipologías, sistemas estructurales, niveles de terminación y grados de complejidad que impliquen la coordinación de rubros y exigencias técnicas equiparables a las

del objeto del presente llamado. Asimismo, para que las obras sean computadas en esta categoría, deberán tener una superficie mínima construida o de reformas de 150 m<sup>2</sup>.

### Experiencia de personal clave (Responsable Técnico y Director de Obra)

Concepto		Puntos (máximo 40)
Experiencia en contratos con montos similares o superiores.	Sin contratos	0
	1 y 2 contratos	5
	Entre 3 y 6 contratos	15
	7 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares.	Sin contratos	0
	1 y 2 contratos	10
	Entre 3 y 6 contratos	20
	7 o más contratos	20

Se evaluará al Director de Obra y al Responsable Técnico, por separado, de acuerdo con lo indicado en el cuadro, y el puntaje de la propuesta será el promedio simple de esos dos números.

Para la empresa y para el personal clave:

- Solamente se tendrá en cuenta lo expresado en los formularios de oferta.
- Un mismo contrato podría aportar puntos por monto similar y por características similares.
- Se computará únicamente la experiencia de los últimos 5 años relativos al mes de recepción de ofertas del llamado: a) obras terminadas con fecha de recepción en ese periodo, y b) obras que se estén ejecutando al momento de recepción de ofertas.
- A efectos de evaluar monto similar se considerarán los montos de contratos declarados por el oferente, sin ajustar, y se compararán con el 75% del monto indicado en la Cláusula 37 de esta *Sección 2 Datos del llamado*.

### Experiencia del Arquitecto responsable del Proyecto Ejecutivo

Concepto		Puntos (máximo 10)
Experiencia en proyectos ejecutivos de obras de montos similares o superiores y características técnicas similares (ambas condiciones a cumplirse en la obra a considerar)	Sin contratos	0
	1 y 2 contratos	5
	Entre 3 y 6 contratos	8
	5 o más contratos	10
Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes.		

### Certificación de Calidad de la Empresa

Concepto		Puntos (máximo 10)
Presentación de certificación en calidad.	Sin datos	0
	En trámite	3
	Certificación vigente	10

